

 Banco de Desarrollo Territorial				CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020				
				INFORME SUPERVISION No.		4		
OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"								
CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA				FECHA DE CORTE: 15 DE JULIO a 14 AGOSTO 2020				
CONTRATISTA: FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL - FINDETER S.A.								
1. ASPECTOS GENERALES								
Fecha de Iniciación				15-abr-20				
Valor del Contrato				\$ 47.905.721.138				
Adición No. 1				\$ 0				
Adición No. 2				\$ 0				
Valor total de contrato				\$ 47.905.721.138,00				
Plazo Inicial				25 MESES		15/04/2020		
Suspensión del contrato						al 14/05/2022		
Ampliación en plazo						al		
Fecha de Terminación:				14/05/2022				
OBSERVACIONES:								
2. ESTADO ECONOMICO								
2.1 ESTADO DE CUENTA		%	FORMA DE PAGO	PAGADO	%	Por ejecutar	%	Notas
Recursos para intervención		100,00%	43.552.824.660		0%	43.552.824.660	100%	
Asistencia Técnica		100,00%	4.352.896.478	0	0%	4.352.896.478	100%	
TOTALES		100%	47.905.721.138	-	0%	47.905.721.138	100%	
RECURSOS GIRADOS A FIDEICOMISO		%		GIRADO	%	Por Girar	%	Notas
Giro de Recursos		100,00%	47.905.721.138	46.947.606.715	100%		0	0%
Estampilla Pro Universidad				958.114.423	100%			
TOTALES		100%	47.905.721.138	47.905.721.138				
2.2 RENDIMIENTOS FINANCIEROS			CAUSADOS	ACUMULADO				
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		may-20	50.748.551	50.748.551				
Cuenta Ahorros BBVA No. 309-045698		jun-20	25.266.922	76.015.473				
Fondo de Inversión colectiva		may-20	-	76.015.473				
Fondo de Inversión colectiva		jun-20	89.546.820	165.562.293				
TOTALES								
OBSERVACIONES: El SENA giró los recursos correspondientes a valor del contrato a la cuenta creada por el Patrimonio Autónomo de BBVA ASSET MANAGEMENT. El SENA descontó el 2% correspondiente a la Estampilla Pro-Universidad.								
OBSERVACIONES								
3. PROGRAMACION								
PLAZOS DEL CONTRATO		%	MESES	Transcurrido	%	Faltante	%	Notas
Tiempo de ejecución			25,0	4,00	16%		21,00	84%
OBSERVACIONES								
4. RELACION DE PRODUCTOS ENTREGADOS								
ACTIVIDAD/ PRODUCTO				ESTADO		AVANCE		
Informe No.1 Fase Precontractual 15-04-2020 al 14-05-2020				Revisado y Aprobado		100%		
Informe No.1 Fase Precontractual 15-05-2020 al 14-06-2020				Revisado y Aprobado		100%		
5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO								
5.1 ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES								
5.1.1 OBLIGACIONES								
a) Realizar la revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida de los proyectos priorizados por parte del SENA.				Revisada información magnetica de 14 proyectos.		100%		
b) Efectuar la preparación y planeación de los proyectos priorizados, tomando en consideración los criterios, procedimientos y anexos remitidos por el SENA, con el fin elaborar los estudios y documentos previos requeridos para iniciar el proceso de convocatoria e iniciar la ejecución de los proyectos y el proceso de contratación de la interventoría requerida.				Pendiente revisión física (1) Definición de criterios y procedimientos		0% 100%		
c)Elaborar los estudios y documentos previos y términos de referencia para la contratación de la revisión y ajuste de los estudios, diseños, la ejecución de obras e interventorías para la ejecución de los proyectos indicados por el SENA con cargo a los recursos administrados; los cuales se presentarán al SENA para sus observaciones.				No aplica en el periodo				
d) Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación; trasladando al SENA en caso de ser necesario las observaciones presentadas por corresponder a su competencia o interés, para que realice un pronunciamiento sobre las mismas.				No aplica en el periodo				
e) Poner a disposición las instalaciones adecuadas para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.				Findeter dispone a través de BBVA las instalaciones para el efecto.		100%		
f) Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros).				No aplica en el periodo				
g) Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de la entidad seleccionada), para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo				Findeter tiene a disposición del SENA, la plataforma web https://www.findeter.gov.co/				
h) Convocar a través de la Fiducia al Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA a los Comités Técnicos y/o Fiduciarios, con el fin de aprobar la recomendación de elegibilidad para la selección de los contratistas, de conformidad con lo establecido en el comité Técnico.				No aplica en el periodo				
i) Gestionar ante la Fiducia la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos de interventoría, consultoría y obra, producto de las convocatorias.				No aplica en el periodo				
j) Asistir a las reuniones y atender los requerimientos solicitados por el SENA.				COMITÉS ORDINARIOS 4 COMITÉ TÉCNICO 1 COMITÉ FINANCIERO 1		100%		
k) Incluir al SENA como beneficiario en todas las pólizas de los contratos derivados que se celebren.				No aplica en el periodo				
5.1.2 PROYECTOS EN PROCESO DE ESTRUCTURACION PARA PRIORIZACION O CONTRATACION								
PROYECTOS		No. ED	EDIFICIO			AVANCE		
CENTRO PARA LA INDUSTRIA DE LA COMUNICACIÓN GRÁFICA - AVENIDA CRA 30 No 15-53		4	TORRE ORIENTAL			Estudio previos Consultoría		
RECONSTRUCCION CENTRO DE LOS RECURSOS NATURALES REN - LA SALADA - ANTIOQUIA		2a. FASE						
CENTRO INDUSTRIAL DE MANTENIMIENTO INTEGRAL - GIRON SANTANDER		8	AMBIENTE DE FORMACION			Estudio previos Consultoría		
COMPLEJO SALOMIA - VALLE		1-9-2-10	ADMINISTRACION			Estudio previos obra		
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCION LIMPIA - NARIÑO - PASTO		2a. FASE						
CENTRO AGROPECUARIO LA GRANJA - TOLIMA - ESPINAL		4-33-36-51	KIOSKO - BLOQUES DE FORMACION			Estudios previos obra		
CENTRO AGROPECUARIO POPAYAN - CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS CAUCA		4	BLOQUE 4			Estudios previos consultoría		
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR - SEDE SANTA ISABEL		14	BLOQUE 14			Estudios previos obra		
CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA		12-13	BLOQUE 12.BLOQUE 13			Estudios previos obra		
CENTRO DE ATENCION AGROPECUARIO PIEDECUESTA		2a. FASE						
CENTRO PARA EL DESARROLLO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCION ARMENIA		47-1	BLOQUE 47 - 1			Estudios previos obra		
MOSQUERA		2a. FASE				DIAGNOSTICO		
CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META		8	BLOQUE 8			Estudios previos consultoría		
CENTRO AGROEMPRESARIAL Y DESARROLLO PECUARIO DEL HULIA - PITALITO		2a. FASE						
5.1.3 PROYECTOS ADJUDICADOS Y CONTRATADOS DURANTE EL PERIODO : Durante el periodo no se realizaron adjudicaciones								
5.1.4 CONTRATACIONES DIRECTAS: Durante el periodo no se realizaron Contrataciones Directas								
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES								
5.2.1 OBLIGACIONES								
a) Realizar la supervisión a la interventoría de los contratos de la revisión y ajuste de los estudios, diseños y obras				No aplica en el periodo				
b) Realizar el control y seguimiento de los proyectos, a través de las herramientas				CUMPLE				
c) Elaborar el Plan Operativo del Contrato Interadministrativo, una vez recibidas por Parte del SENA las actividades a ejecutar para dar cumplimiento al objeto del contrato				Se realizó Plan Operativo evaluando Alcance general por cada proyecto, Cronograma y asignación de presupuesto a cada proyecto				
d) Gestionar las modificaciones, y recomendar la aplicación de cláusulas de apremio, entre otros, que se deriven de la ejecución de los contratos que suscriba FINDETER producto de las convocatorias, así como las demás funciones que se establezcan en el respectivo Manual Operativo				No aplica en el periodo				
e) Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo				CUMPLE				
f) Designar un Gestor del Contrato Interadministrativo e informar al SENA con la debida				CUMPLE				
g) Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos y administrativos que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.				CUMPLE				
5.2.2 CONTRATOS DE OBRA								
A la fecha no se cuenta con Contratos de obra.								



Findeter
 Banca de Desarrollo Territorial



SENA
 Servicio Nacional de Aprendizaje

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020

INFORME SUPERVISION No. **4**

OBJETO: "ASISTENCIA TÉCNICA Y ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE REFORZAMIENTOS ESTRUCTURALES EN LAS SEDES PRIORIZADAS POR EL SENA"

CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE -SENA
 FECHA DE CORTE: 15 DE JULIO a 14 AGOSTO 2020

5.2.3 CONTRATOS DE INTERVENTORIA
 A la fecha no se cuenta con Contratos de Interventoría.

5.2.4 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO
 Se realiza seguimiento presencial mediante reuniones técnicas cada miércoles.

Julio	22 - 29	Agosto	5-12
-------	---------	--------	------

5.2.5. OTRAS ACTIVIDADES DE GESTION
 5.2.5.1 Presentaciones del proyecto ante comunidades beneficiarias *No aplica para el presente periodo*
 5.2.5.2 Otras si aplican *No aplica para el presente periodo*

Se informa que durante el periodo y para la administración de recursos y pagos se realizó el contrato de fiducia mercantil *irrevocable de Administración y Pagos* entre FINDETER y BBVA ASSET MANAGEMENT S. A. SOCIEDAD FIDUCIARIA que garantiza la adecuada ejecución desde el punto de vista operativo y presupuestal del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.CO1.PCCNTR.1482420 de 2020. Con el mismo se crea el Fideicomiso denominado PATRIMONIO AUTONOMO FINDETER-SENA.

5.2.5. CIERRE Y LIQUIDACION DE CONTRATACION DERIVADA Y CTO INTERADMINISTRATIVO
 a) FINDETER apoyará las gestiones pertinentes para la entrega y recibo de las obras *No aplica para el presente periodo*
 5.2.2 Relación de contratos derivados liquidados *No aplica para el presente periodo*

OBSERVACIONES (1) Dificultad de acceso a los depósitos del SENA por COVID-19.

6. ETAPAS QUE FALTAN DEL PROYECTO

ACTIVIDAD	PROGRESO
Definición de alcances de intervención	30% En proceso
Priorización proyectos a intervenir	30% En proceso
Apertura de convocatorias	
Adjudicación y perfeccionamiento de contratos	
Realización de Etapa de Consultoría	
Trámite y obtención de licencias y permisos para intervención	
Logística de disponibilidad de espacios para intervención	
Financiamiento de obras	
Entrega de Proyectos	
Liquidación de contratación Derivada	

OBSERVACIONES

7. AVANCE DE LA GESTION DEL PROYECTO
7.1 GESTION CONTRACTUAL

ACTIVIDAD	ESTADO
Gestión legal	SI
Gestión Administrativa	SI
Acta de Modificación	N.A
Actas de avance	N.A
Actas de liquidación	N.A

OBSERVACIONES

7.2 GESTION DEL TALENTO HUMANO

ACTIVIDAD	PERSONAL	CONCEPTO
7.2.1 DEL CONTRATANTE		
Personal Directivo	Wilson Rojas Moreno	1 Director Adm y Financiero- Ordenador del Gasto
Personal de Supervisión	Edgar de la Hoz Hernandez	1 Coordinador Grupo de Construcciones
Personal de Apoyo a la Supervisión	Oscar Fernando Moreno	1 Ing Grupo de Construcciones
	Carlos Castro Silva	1 Ing Asesor - Contratista Grupo de Construcciones
	Néstor Alfonso Gómez Arenas	1 Arq., Contratista Grupo de Construcciones
	Yulied Mercedes Ospina Pinzón	1 Abogada Asesora D.A.F
	Ricardo Londoño Blandón	1 Economista - Contratista Grupo de Construcciones.
Delegados Comité Fiduciario	Wilson Rojas Moreno	1 Director Administrativo y Financiero
	Oscar Castro Anaya	1 Coordinador Grupo de Tesorería
	Victor Daniel Cuervo	1 Coordinador Grupo Contabilidad
Delegados Comité Técnico	Luis Carlos Garibó	1 Ing. Grupo de Construcciones
	Mauricio Rincón	1 Ing. Grupo de Construcciones
	Oscar Fernando Moreno	1 Ing. Grupo de Construcciones
Delegados Comité Financiero	Oscar Castro Anaya	1 Coordinador Grupo de Tesorería
	Victor Daniel Cuervo Cardona	1 Coordinador Grupo Contabilidad
	Yaneth López Chagarro	1 Coordinadora Grupo de Presupuesto
Personal de Ejecución- Operación		No aplica
Personal de Soporte		No aplica
Personal de Ejecución- Investigación		No aplica
Personal de Ejecución - Capacitación		No aplica
7.2.2 DEL CONTRATISTA - FINDETER		
Personal Directivo	Juan José Oyarte color	1 Vicepresidente Técnica
	Wilmar Enrique Sepúlveda Díaz	1 Gerente de Infraestructura
Personal de Asesoría Asistencia Técnica	Topografía	1 Jorge Andres Castillo Torres
	Ingeniería de Suelos	1 Jorge Andres Castillo Torres
	Asesor Estructural	1 Guillermo Alberto Arellano Diaz
	Asesor Hidrosanitario	1 Julian Alberto Bayona Romero
	Asesor eléctrico y de voz y datos	1 Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en instalaciones mecánicas	1 Jorge Enrique Zuluaga villegas
	Asesor en Presupuesto y programación	1 Juan Daniel Manilla Rojas
Personal Asistencia Técnica	Coordinación	1 Leonardo Alfonso Martínez Otero
Personal Asistencia Técnica	Supervisión Interventoría	1 Maria Alejandra Rodríguez Villamil
	Supervisión Interventoría	1 Olga María Muñoz Muñoz
	Supervisión Interventoría	1 Yerson Ariza Rivera
Personal Asistencia Técnica	Supervisión Interventoría	1 Elizabeth Andrea Vargago Prada
	Contratación Derivada	1 Ivan Alvaro Ramirez Ruizguez
	Contratación Derivada	1 Ana Maria Giraldo Ruiz
	Contratación Derivada	1 Daniela Esther Alvarez Petro
	Contratación Derivada	1 Paula Andrea Rodriguez Delgado
Personal Asistencia Técnica	Negocios Fiduciarios	1 Edgmar Alexander Franco Martinez
	Negocios Fiduciarios	1 Alvaro Fernandez Ospina
	Contratación Derivada	1 Janyeli Nataly Gonzalez Cardenas
Personal Asistencia Técnica	Abogado del Programa	1 Diego Fernando Lopez Moreno
	Profesional Administrativo	1 Lory Mijay Bustos Solano

OBSERVACIONES

7.3 GESTION DE LOGISTICA

REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Conectividad voz y datos	SI	100% Atendido
Estaciones de trabajo	SI	100% Atendido
Servicio de impresión	SI	100% Atendido
Fotocopiado	SI	100% Atendido
Insumos	SI	100% Atendido

OBSERVACIONES

7.4 GESTION SOCIAL

REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Lectura territorial.		No aplica en el periodo
Comunicación, divulgación y acompañamiento social.		No aplica en el periodo
Capacidad de mano de obra en la zona.		No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación.		No aplica en el periodo

7.5 GESTION AMBIENTAL

REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Contextualización ambiental		No aplica en el periodo
Componente Biótico		No aplica en el periodo
Componente Físico		No aplica en el periodo
Seguimiento y evaluación		No aplica en el periodo

7.6 GESTION DE SST-BIOSEGURIDAD

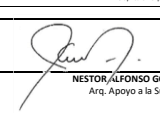
REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Medicina Preventiva en el trabajo		No aplica en el periodo
Higiene Industrial		No aplica en el periodo
Seguridad Industrial		No aplica en el periodo
Protocolos de Bio-seguridad		No aplica en el periodo

7.4 GESTION EMPRESAS PUBLICAS

REQUERIDO	OBSERVADO	CONCEPTO
Licencias Urbanísticas		No aplica en el periodo
Empresas de Servicios Públicos		No aplica en el periodo

OBSERVACIONES

EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
 Supervisor


 NESTOR/ALFONSO GOMEZ ARENAS
 Arq. Apoyo a la Supervisión